



# Città Metropolitana di Messina

Direzione: VI "Servizi Tecnici Generali della Provincia"  
Servizio: "Edilizia e Politiche Scolastiche"

## DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione Straordinaria per adeguamento impianto elettrico e realizzazione impianto di riscaldamento centralizzato a metano da eseguire presso l'Istituto d'Arte di Santo Stefano di Camastra (Me) – Unificati 1° e 2° Stralcio.

Importo complessivo € 462.296,00.

C.U.P.: 826E09000950005

CIG: 601182332F8

Approvazione Perizia di variante e suppletiva.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 25 del 14/01/2016

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO CHE** il progetto di cui all'oggetto, è stato inserito nella pianificazione dell'Ente, con l'adottato Programma Triennale delle OO.PP. dell'Ente 2007/2009 e confermato successivamente;

**Che** con nota del 07/08/2009, la Regione Siciliana, ha inserito il suddetto progetto nel proprio piano di edilizia scolastica per l'anno 2009, per l'importo complessivo ad € 462.296,00 di cui 1/3 a carico della Regione, 1/3 a carico del MIUR ed 1/3 a carico del bilancio dell'Ente;

**Che** con D.D. n. 83 del 18/05/12 il progetto è stato approvato ed inoltrato al competente Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione, per l'emissione del relativo decreto di finanziamento;

**Che** con D.D. n. 180 del 20/02/2014 il suddetto progetto è stato riapprovato, a seguito di aggiornamento richiesto dal predetto Assessorato Regionale, con il seguente quadro economico di spesa:

A	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 216.746,38	
	Importo non soggetto a ribasso (oneri sicurezza)	€ 6.262,63	
	Importo non soggetto a ribasso (inc. manodopera)	€ 113.990,99	
	Importo netto dei lavori	€ 337.000,00	€ 337.000,00
	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Iva al 22%	€ 74.140,00	
B2	Incentivi 1,96%	€ 6.403,00	
B3	Assicurazioni e spese strumentali	€ 5.055,00	
B4	Spese Tecniche, consulenze e collaudi	€ 8.000,00	
B5	Pubblicità	€ 325,00	
B6	Interventi propedeutici al rilascio certificazioni ed autorizzazioni	€ 11.000,00	
B7	Imprevisti in arrotondamento	€ 20.373,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 125.296,00</b>	<b>€ 125.296,00</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 462.296,00</b>

**Che** con D.D.S. n. 4231/Istr. del 01/08/14, emesso dal Servizio Edilizia Scolastica del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana, dell'importo complessivo di € 462.296,00, è stato garantito il finanziamento per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, così ripartito:

€ 132.296,00 con onere a carico dello Stato, € 165.000,00 a carico della Regione Siciliana e € 165.000,00 a carico dell'Ente, giusta deliberazione della Giunta Provinciale n. 249 del 10/11/2009 che impegna le risorse al capitolo 7543/R del bilancio 2009;

**Che** con Determina a contrarre n. 1230 del 26/11/14 sono stati approvati tutti gli atti per l'espletamento della gara, ai sensi dell'art. 55 c. 5 del DLgs. 163/06 mediante procedura aperta, previa pubblicazione del bando di gara;

**Che** con Determinazione n. 387 del 23/04/2015 i lavori sono stati affidati alla ditta PROJECT S.R.L. con sede in Brolo (ME) – C.da Piana, civ.112 - P. IVA – 02613730833, con il ribasso del 36,3479%, per i quali la stessa ha sottoscritto regolare contratto d'appalto il 10/11/2015 n. 14340 di repertorio registrato a Messina il 19/11/15 al n. 7152 serie 1T, per un importo contrattuale pari ad € 258.217,24;

**CONSIDERATO che**, nelle more dell'emissione, da parte del competente Assessorato Regionale, del nuovo decreto rimodulato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, è stato rielaborato il quadro economico di spesa, così ripartito:

A	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	€ 216.746,38	
	Ribasso d'asta 36,3479%	€ 78.782,76	
	Importo al netto del ribasso d'asta	€ 137.963,62	
	Importo non soggetto a ribasso (oneri sicurezza)	€ 6.262,63	
	Importo non soggetto a ribasso (inc. manodopera)	€ 113.990,99	
	Importo netto dei lavori	€ 258.217,24	€ 258.217,24
	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Iva al 22%	€ 56.807,79	
B2	Incentivi 1,90%	€ 6.403,00	
B3	Assicurazioni e spese strumentali	€ 5.055,00	
B4	Spese Tecniche, consulenze e collaudi	€ 8.000,00	
B5	Pubblicità Contributo ANAC	€ 325,00	
B6	Interventi propedeutici al rilascio certificazioni ed autorizzazioni	€ 11.000,00	
B7	Imprevisti in arrotondamento	€ 20.373,00	
B8	<b>Versamento CPT di ME quota 20% del R.A. di € 78.782,76 (LR 20/07)</b>	€ 15.756,55	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 123.720,34	€ 123.720,34
	<b>Importo destinato alla realizzazione dell'opera</b>		€ 381.937,59
	Ribasso d'asta decurtato del 20% (CPT)	€ 63.026,29	
	Minore IVA sui lavori	€ 17.332,25	
	Totale Economie	€ 80.358,41	€ 80.358,41
	<b>Impegno complessivo dell'Opera DDS 4231/Istr del 01/08/2014</b>		€ 462.296,00

**Che** i lavori sono stati consegnati parzialmente in via d'urgenza, il 02/09/2015, giusto verbale redatto in pari data, per essere ultimati entro il 01/12/2015;

**Che** i lavori sono stati consegnati definitivamente il 16/11/2015, giusto verbale redatto in pari data, per essere ultimati entro il 15/03/2016;

**Che** in data 14/12/2015 il Direttore dei Lavori ha redatto ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 una perizia di variante e suppletiva, per le motivazioni espresse nell'allegata relazione tecnica, dell'importo complessivo di € 462.296,00 così ripartito:

A	<b>Importo lavori</b>	€ 353.190,00	€ 353.190,00
	Importo non soggetto a ribasso (oneri sicurezza)	€ 6.563,50	
	Importo non soggetto a ribasso (inc. manodopera)	€ 119.467,29	
	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	€ 227.159,21	
	Ribasso d'asta 36,3479%		€ 82.567,60
	<b>Importo Totale lavori al netto</b>		€ 270.622,40
	<b>Maggiore importo suppletivo pari al 4,58%</b>	€ 12.405,15	
	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Iva al 22%	€ 59.536,93	
B2	Incentivi 1,90%	€ 6.710,61	
B3	Assicurazioni e spese strumentali	€ 5.055,00	
B4	Spese Tecniche, consulenze e collaudi	€ 8.000,00	
B5	Pubblicita' Contributo ANAC	€ 325,00	
B6	Interventi propedeutici al rilascio certificazioni ed autorizzazioni	€ 11.000,00	
B7	Imprevisti in arrotondamento	€ 3.875,39	
B8	Versamento CPT di ME quota 20% del R.A. di € 78.782,76 (LR 20/07)	€ 15.756,55	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 110.259,48	€ 110.259,48
	<b>Importo destinato alla realizzazione dell'opera</b>		€ 380.881,88
	Ribasso d'asta decurtato del 20% (CPT)	€ 66.811,05	
	Minore IVA sui lavori	€ 14.603,07	
	<b>Totale Economie</b>	€ 81.414,12	€ 81.414,12
	<b>Impegno complessivo dell'Opera DDS 4231/Istr del 01/08/2014</b>		€ 462.296,00

**Che** la stessa perizia, secondo l'art. 161 c. 9 del DPR 207/10, è stata approvata in linea tecnica dal RUP con parere n. 41 del 14/12/2015;

**Che** i rapporti tra l'Ente e la Ditta appaltatrice sono regolati da apposito schema di atto di sottomissione, per un importo netto dei lavori di € 270.622,40 comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, con un aumento di € 12.405,15 rispetto all'importo contrattuale;

**Che** la copertura finanziaria della maggiore spesa della succitata perizia, è garantita dalle somme a disposizione del quadro economico rimodulato alla voce "imprevisti";

**Che** per l'esecuzione dei lavori suppletivi è concesso un maggiore tempo di 30 giorni e gli stessi pertanto dovranno essere ultimati entro 122 giorni dopo la ripresa degli stessi;

**Che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità;

**Visto** il D. Lgs. 163/06 recepito in Sicilia con LR 12/11 e ss. mm. ii.;

**Visto** il DPR 207/10 recepito con DPRS n. 13/12;

**Vista** la L. R. n° 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE. LL.;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

### PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva, redatta in data 14/12/15 dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett.b) e c) e comma 3 del D.Lgs. 163/06, per un importo contrattuale netto di € 270.622,40 con un maggiore importo rispetto al contratto principale di € 12.405,15, secondo il quadro economico riportato in premessa;

**DI PRENDERE ATTO** che la copertura finanziaria della maggiore spesa della succitata perizia, è garantita dalle somme a disposizione del quadro economico alla voce "imprevisti";

**DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione con il quale la Ditta Project srl, esecutrice dei lavori, si impegna ad eseguire i maggiori lavori netti pari ad € 12.405,15;

**DI DARE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori suppletivi è concesso un maggiore tempo di 30 giorni e gli stessi pertanto dovranno essere ultimati entro 122 giorni dopo la ripresa degli stessi.

Allegati:

- 1) Relazione tecnica di perizia

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino Miceli

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

**APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva, redatta in data 14/12/15 dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett.b) e c) e comma 3 del D.Lgs. 163/06, per un importo contrattuale netto di € 270.622,40, con un maggiore importo rispetto al contratto principale di € 12.405,15, secondo il seguente quadro economico:

A	<b>Importo lavori</b>	<b>€ 353.190,00</b>	<b>€ 353.190,00</b>
	Importo non soggetto a ribasso (oneri sicurezza)	€ 6.563,50	
	Importo non soggetto a ribasso (inc. manodopera)	€ 119.467,29	
	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€ 227.159,21</b>	
	Ribasso d'asta 36,3479%		<u>€ 82.567,60</u>
	<b>Importo Totale lavori al netto</b>		<b>€ 270.622,40</b>
	<b>Maggiore importo suppletivo pari al 4,58%</b>	<b>€ 12.405,15</b>	
	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Iva al 22%	€ 59.536,93	
B2	Incentivi 1,90%	€ 6.710,61	
B3	Assicurazioni e spese strumentali	€ 5.055,00	
B4	Spese Tecniche, consulenze e collaudi	€ 8.000,00	
B5	Pubblicità Contributo ANAC	€ 325,00	
B6	Interventi propedeutici al rilascio certificazioni ed autorizzazioni	€ 11.000,00	
B7	Imprevisti in arrotondamento	€ 3.875,39	
B8	<b>Versamento CPT di ME quota 20% del R.A. di € 122.507,58 (LR 20/07)</b>	<b>€ 15.756,55</b>	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 110.259,48</b>	<b>€ 110.259,48</b>
	<b>Importo destinato alla realizzazione dell'opera</b>		<b>€ 380.881,88</b>
	Ribasso d'asta decurtato del 20% (CPT)	€ 66.811,05	
	Minore IVA sui lavori	€ 14.603,07	
	<b>Totale Economie</b>	<b>€ 81.414,12</b>	<b>€ 81.414,12</b>
	<b>Impegno complessivo dell'Opera DDS 4231/Istr del 01/08/2014</b>		<b>€ 462.296,00</b>

**PRENDERE ATTO** che l'opera risulta finanziata per 1/3 a carico della Regione, 1/3 a carico del MIUR ed 1/3 a carico del bilancio dell'Ente, giusta deliberazione della Giunta Provinciale n. 249 del 10/11/2009 che impegna le risorse al capitolo 7543/R del bilancio 2009 e che la copertura finanziaria della maggiore spesa della succitata perizia, è garantita dalle somme a disposizione del quadro economico rimodulato alla voce "imprevisti";

**APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione con il quale la Ditta Project srl, esecutrice dei lavori, si impegna ad eseguire i maggiori lavori netti pari ad € 12.405,15;  
**DARE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori suppletivi è concesso un maggiore tempo di 30 giorni e gli stessi pertanto dovranno essere ultimati entro 122 giorni dopo la ripresa degli stessi;  
**INVIARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile;  
**INVIARE** il presente atto al competente Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione, per l'emissione del relativo decreto rimodulato di finanziamento;  
**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente.

li 14.01.2016

II DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo GITTO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 14.01.2016

II DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo GITTO

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere **F.A.V.O.R.E.V.O.L.E.** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 165.000,00 imputata al cap. 1543 impegno n. 13479 di cui € 19.846,54 DISPONIBILI

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA  
Messina 14/01/2016 Il Funzionario

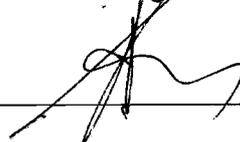
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio



Il Dirigente



Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli



**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
VI DIREZIONE << SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA >>  
«SERVIZIO EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE»

PROGETTO: Lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria per adeguamento alle norme di sicurezza e prevenzione da eseguire nel Liceo Artistico Regionale di Santo Stefano di Camastra – Unificati 1° e 2° Stralcio

CUP B26E09000950005

C.I.G. 60118233FB

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

- Elab.01 Relazione Tecnica
- Elab.02 Computo Metrico
- Elab.03 Elenco Prezzi Unitari
- Elab.04 Analisi Prezzi
- Elab.05 Quadro Comparativo
- Elab.06 Elaborati grafici
- Elab.07 Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi

Il Direttore dei Lavori  
*geom. Carmelo Galofaro*

Per Accettazione  
L'Impresa: PROJECT S.R.L.

*Project S.r.l.*  
Amministratore Unico  
(BRUNO Rossella)

Messina, 14/12/2015

Si approva ai sensi dell'art. 161, comma 9,  
del D.P.R. n° 207/2010  
parere n° 41 del \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(*geom. Antonino Miceli*)

*Antonino Miceli*



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**VI DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI**  
**SERVIZIO EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE**  
**via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273**  
v.gitto@provincia.messina.it - edililia1@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

\*\*\*\*\*

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettere b), c) e del comma 3, del D. lgs 163/2006 e dell'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010)

## RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Messina, 14.12.2015

AI RUP  
GEOM. ANTONINO MICELI  
S E D E

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO A METANO DA ESEGUIRE PRESSO L'ISTITUTO D'ARTE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - UNIFICATI 1° E 2° STRALCIO.

**COMMITTENTE:** CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** GEOM. ANTONINO MICELI

**IMPRESA:** PROJECT S.R.L. con sede in Brolo (ME) C.da Piana , civ.112

**CONTRATTO:** in data 10/11/2015 in Messina con Repertorio N.ro 14340 registrato a Messina in data 19/11/2015 con N.ro 7152 serie,1T;

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 258.218,25

**C.U.P.** 826E09000950005 - **C.I.G.:** 601182332F8

### PREMESSE:

- Che con Determinazione n.ro 180 del 20/02/2014 il Dirigente dell'Unità Intersettoriale "Manutenzione e Progettazione Edilizia Scolastica" della Provincia Regionale di Messina, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento dell'impianto elettrico e realizzazione impianto di riscaldamento centralizzato a metano da eseguire presso l'Istituto d'Arte di Santo Stefano di Camastra (ME) – unificati 1° e 2° stralcio, per un importo complessivo pari ad € 462.296,00, di cui € 216.746,38 per lavori a base d'asta, € 113.990,99 per costi della manodopera ed € 6.262,63 quali oneri per la sicurezza;

- Con D.D.S. n.ro 4231/Istr. del 01/08/14 del Dipartimento Regionale Istruzione, secondo la seguente ripartizione: € 132.296,00 con onere a carico dello Stato, € 165.000,00 a carico della Regione Siciliana ed € 165.000,00 a carico dell'Ente, giusta Deliberazione della Giunta Provinciale n. 249 del 10/11/2009 che ha impegnato le risorse al Cap. 7543/R del Bilancio 2009, dando seguito al seguente quadro economico:

<b>CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA</b>			
<b>Lavori di M.S.per adeguamento impianto elettrico e realizzazione impianto di riscaldamento centralizzato a metano da eseguire presso l'Istituto d'Arte di Santo Stefano di Camastra(ME) - Unificati 1° e 2° Stralcio</b>			
<i>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</i>			
A	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	€ 216.476,38	
	Importo non soggetto a ribasso d'asta (oneri sicurezza)	€ 6.262,63	
	Importo non soggetto a ribasso d'asta (incidenza manodopera)	€ 113.990,99	
	<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 337.000,00</b>	<b>€ 337.000,00</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	IVA al 22%	€ 74140,00	
B2	Incentivi 1,9%	€ 6.403,00	
B3	Assicurazioni e spese strumentali	€ 5.055,00	
B4	Spese tecniche, consulenze e collaudi	€ 8.000,00	
B5	Pubblicità	€ 325,00	
B6	Interventi propedeutici al rilascio di certificazioni ed autorizzazioni	€ 11.000,00	
B7	Imprevisti in arrotondamento	€ 20.373,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 125.296,00</b>	<b>€ 125.296,00</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 462.296,00</b>

- che con Determinazione n.ro 387 del 23/04/2015 del Dirigente VI Direzione, ha approvato il verbale di gara del 03/04/2015 ed ha aggiudicato definitivamente i lavori alla ditta PROJECT S.R.L. con sede in Brolo (ME) P. IVA - 02613730833 per un importo contrattuale pari ad € 258.218,25 comprensivo di € 113.990,99 per costi della manodopera ed € 6.262,63 per oneri della sicurezza. Tale quadro economico viene rielaborato, nelle more dell'emissione del decreto di rimodulazione dei costi da parte del competente Assessorato Regionale – Dipartimento Edilizia Scolastica, determinando il totale complessivo in Euro 462.296,00, che risulta essere quello di seguito riportato:

<b>CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA</b> <b>Lavori di M.S.per adeguamento impianto elettrico e realizzazione impianto di riscaldamento centralizzato a metano da eseguire presso l'Istituto d'Arte di Santo Stefano di Camastra(ME) - Unificati 1° e 2° Stralcio</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>			
A	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	€ 216.476,38	
	Importo non soggetto a ribasso d'asta (oneri sicurezza)	€ 6.262,63	
	Importo non soggetto a ribasso d'asta (incidenza manodopera)	€ 113.990,99	
	Importo netto dei lavori	€ <b>337.000,00</b>	€ 337.000,00
	<b>Ribasso d'asta contrattuale 36,3479%</b>		-€ 78.782,76
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI CONTRATTUALI</b>		€ <b>258.217,24</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
	B1 IVA al 22%	€ 56.807,79	
	B2 Incentivi 1,9%	€ 6.403,00	
	B3 Assicurazioni e spese strumentali	€ 5.055,00	
	B4 Spese tecniche, consulenze e collaudi	€ 8.000,00	
	B5 Pubblicità Contributo ANAC	€ 325,00	
	B6 Interventi propedeutici al rilascio di certificazioni ed autorizzazioni	€ 11.000,00	
B7 Imprevisti in arrotondamento	€ 20.373,00		
Versamento CPT di ME quota 20% del R.A. di € 78.782,76 (LR 20/07)	€ 15.756,55		
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ <b>123.720,34</b>	€ 123.720,34	
<b>IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA</b>		€ <b>381.937,58</b>	
Ribasso d'asta decurtato del 20% (CPT)		€ 63.026,21	
Minore IVA sui lavori		€ 17.332,21	
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	€ <b>80.358,41</b>		
<b>Impegno complessivo dell'opera DDS 4231/Istr del 01/08/2014</b>		<b>€ 462.296,00</b>	

Il contratto è stato stipulato in data 10/11/2015 Repertorio N.ro 14340/2015 registrato a Messina al N.ro 7152 del 19/11/2015 Serie: 1T

In data 01/09/2015 è stata effettuata la consegna parziale, giusto verbale di pari data;

In data 16/11/2015 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori, giusto verbale di pari data;

Considerato il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 120 (centoventi) dall'art. 11 del C.S.A.

## **PREVISIONI PROGETTUALI**

L'intervento progettuale finanziato originario ha previsto nel dettaglio:

1. Rifacimento ex novo dell'impianto elettrico di illuminazione e di emergenza, adeguato alla vigente norma, mediante:
  - Formazione di linee elettriche montanti, dal punto di fornitura Enel al QEG ed ai diversi QE di piano, poste in canali portacavi di sezione adeguata;
  - Formazione delle linee elettriche di distribuzione, con partizione dei carichi e formazione linee preferenziali per utenze specialistiche (laboratori, aule speciali, impianti di condizionamento) poste anch'esse in canali portacavi di adeguata sezione;
  - Sostituzione delle linee elettriche dei punti luce e prese, completi delle apparecchiature di comando, con possibile utilizzazione della tubazione esistente;
  - Sostituzione ed integrazione dei corpi illuminanti;
2. Installazione di climatizzatori a pompa di calore;
3. Risanamento delle parti strutturali esterne previa rimozione degli intonaci e del copriferro ammalorato e/o lesionato. Come pure della scala di emergenza esterna con il rifacimento del rivestimento previa impermeabilizzazione della stessa;
4. Copertura a terrazza Corpo Ovest \_ Rimozione dell'esistente impermeabilizzazione e ripristino della stessa con guaina ardesiata;
5. Ripristino degli infissi interni danneggiati nei servizi igienici;
6. Riparazione degli infissi esterni, registrazione e loro isolamento con guarnizioni in neoprene
7. Verniciatura previa accurata preparazione della superficie.
8. Messa in sicurezza della recinzione esterna del terrazzo praticabile, posto a quota del secondo piano dell'edificio.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE E SUPPLETIVI**

La presente perizia di variante e suppletiva è redatta sulla base di nuove esigenze che si sono create nel corso del tempo e successivamente alla stesura della progettazione esecutiva, viene proposta e redatta, comunque, a seguito di confronto con il RUP Geom. Antonino Miceli.

La Presente PVS si rende necessaria e viene redatta rimodulando diverse voci di lavoro pertanto l'importo delle somme di progetto risulta variato. E' stata così predisposta :

### **ai sensi dell'art 132, comma 1, lett. b) per situazioni imprevisti ed imprevedibili;**

rispetto allo stato di fatto della scuola al momento della redazione del progetto esecutivo, la Dirigenza scolastica ha integrato in alcuni laboratori nuovi macchinari , che necessitano di nuovi punti di accesso elettrico e quanto relativo. Si sono evidenziate diverse problematiche afferenti a diversi fenomeni di degrado e vandalismo, in particolare tanti punti luci, tubazioni esterne, cassette esterne sono stati parzialmente danneggiati e/o rotti, gli apparecchi di illuminazione di emergenza degradati e/o risultati inidonei per vetustà e condizioni di sicurezza (parti accessori mancanti e/o rotti). Inoltre, si è riscontrato, a seguito dell'avvio dei lavori di ristrutturazione, una serie di problematiche relative al degrado e ammaloramenti di intonaci, rivestimenti e finiture. In particolare è stata riscontrata durante la rimozione dell'intonaco esterno della scala e dei pilastri esterni (prospetto Via Convento ) una scarsa omogeneità delle parti in cemento armato e un maggiore spessore di intonaco che hanno indotto la D.L a ordinare una maggiore quantità di superfici da risanare e per omogeneizzare le superfici, una successiva rasatura corredata da rete, prima dello strato di finitura.

## Descrizione dettagliata dei lavori in variante e suppletivi

- Aumento spessore risanamento e intonaci nelle rampe e ballatoi della scala e pilastri sulla Via Convento ; tale scelta non prevedibile in fase progettuale si è evidenziata , nella fase di rimozione dell'intonaco esistente che ha messo a nudo una scarsa omogeneità delle parti in cemento armato esistenti;
- Aumento delle superfici di intonaco ammalorato con successiva messa in opera di rete in fibra con successiva rasatura;
- Risanamento del cornicione e del copri-muro esistente sulla Via Convento, non riscontrabile nella fase progettuale, dando seguito ad aumenti di quantità delle categorie;
- Realizzazione di una scossalina in alluminio preverniciato , sagomata e posta sul copri-muro del terrazzo di copertura , a maggiore protezione delle parti sottostanti in c.a. dalle intemperie;
- Aumento delle quantità di ponteggio e di altre opere di sicurezza per intervenire sul cornicione visto la particolarità del prospetto esterno, con la presenza dei bow-window, ha determinato una maggiore occupazione dello spazio pubblico;
- Nella fase di sfilamento delle linee dorsali di alimentazione si è riscontrato l'otturazione di buona parte di tubazione che collegano le cassette di derivazione dei corridoi alle varie stanze, oltre ad avere un diametro insufficiente a poter contenere i nuovi cavi previsti dalla normativa vigente, dando così seguito all'esigenza di utilizzare un sistema di posa cavi, migliorativo anche sotto il profilo estetico, rispetto a quello previsto inizialmente si è quindi optato per una distribuzione, sempre a parete, ma con una canalizzazione metallica completa di accessoristica piuttosto che in PVC;
- Realizzazione di tracce nei muri dei corridoi dalle cassette di derivazione da terra alla canalina a parete;
- Realizzazione di perforazione della muratura per il passaggio dei cavi dalla canalina a parete alla cassette di derivazione negli ambienti;
- Realizzazione della linea di terra nel cortile interno in quanto durante l'intervento di verifica dell'impianto, è risultato non funzionante. Si è riscontrato infatti, la totale assenza del collegamento tra la dorsale e l'impianto elettrico dell'Istituto. Per cui occorre ripristinare con la realizzazione di un nuovo scavo, di nuovi pozzetti con dispersori di terra , interraggio e sostituzione con cavi di pari sezione della treccia nuda di collegamento;
- Nelle operazioni di verifiche dei vari impianti, sono emerse problematiche non prevedibili in fase di progetto , per cui è stato necessario affrontare il mantenimento delle funzionalità dell'impianto elettrico , adeguando alcuni carpenterie dei quadri, cavi e magnetotermici differenziali con altri nuovi, con grado di sensibilità superiore;
- Realizzazione di pulsante di sgancio dell'impianto antincendio nella guardiola bidelli;
- Realizzazione pulsante di allarme sonoro bagni disabili;
- Sostituzione del cavo antincendio esistente con un nuovo cavo con più alto grado di protezione al fuoco;

- Maggiorazione per la rimozione di tubazioni e accessoristica cassette elettriche in quanto fatiscenti e/o rotti per atti di vandalismo;
- Integrazione (per nuovi macchinari acquistati dall'Istituto ) e/o in sostituzione di alcune prese interbloccate non funzionanti nei laboratori;
- Fornitura di due proiettori esterni;

Per eseguire i lavori sopra esposti e rimanere all'interno del finanziamento, utilizzando solamente le somme contrattuali e rendere l'opera funzionale, si rende necessario non procedere alla realizzazione di alcune lavorazioni previste in progetto, la cui utilità sarebbe inficiata dai successivi interventi senza dubbio più urgente e funzionali per la scuola, pertanto non verranno realizzate le seguenti opere:

- Impermeabilizzazione delle parti di terrazzo;
- Rimozione, pavimentazione e impermeabilizzazione della scala con successiva pavimentazione;
- Tinteggiatura e raschiatura delle pareti interne;
- N. 4 Forniture e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore, in quanto le restanti parti sono state montate dalla scuola;

Per quanto sopra è stato predisposta una variante e suppletiva in corso d'opera dando seguito al nuovo quadro economico:

<b>CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA</b>				
<b>Lavori di M.S.per adeguamento impianto elettrico e realizzazione impianto di riscaldamento centralizzato a metano da eseguire presso l'Istituto d'Arte di Santo Stefano di Camastra(ME) - Unificati 1° e 2° Stralcio</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>			<b>PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</b>	
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	€ 337.000,00		€ 353.190,00
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 216.746,38		€ 227.159,21
	ribasso d'asta 36,3479%	€ 78.782,76		€ 82.567,60
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 137.963,62		€ 144.591,61
	Importo non soggetto a ribasso d'asta (oneri sicurezza)	€ 6.262,63		€ 6.563,50
	Importo non soggetto a ribasso d'asta (incidenza manodopera)	€ 113.990,99		€ 119.467,29
	Importo netto dei lavori		<b>€ 258.217,24</b>	<b>€ 270.622,40</b>
	<b>Ribasso d'asta contrattuale 36,3479%</b>			
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	IVA al 22%	€ 56.807,79		€ 59.536,93
B2	Incentivi 1,9%	€ 6.403,00		€ 6.710,61
B3	Assicurazioni e spese strumentali	€ 5.055,00		€ 5.055,00
B4	Spese tecniche, consulenze e collaudi	€ 8.000,00		€ 8.000,00
B5	Pubblicità Contributo ANAC	€ 325,00		€ 325,00
B6	Interventi propedeutici al rilascio di certificazioni ed autorizzazioni	€ 11.000,00		€ 11.000,00

B7	Imprevisti in arrotondamento	€ 20.373,00		€ 3.875,39	
B8	Versamento CPT di ME quota 20% del R.A. di € 78.782,76 (LR 20/07)	€ 15.756,55		€ 15.756,55	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 123.720,34	€ 123.720,34	€ 110.259,48	€ 110.259,48
	<b>IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA</b>		€ 381.937,58		€ 380.881,88
	Ribasso d'asta decurtato del 20% (CPT)		€ 63.026,21		€ 66.811,05
	Minore IVA sui lavori		€ 17.332,21		€ 14.603,07
	<b>TOTALE ECONOMIE</b>		€ 80.358,42		€ 81.414,12
	<b>IMPEGNO COMPLESSIVO DDS 4231/lstr del 01/08/2014</b>		€ 462.296,00		€ 462.296,00
	<b>INCREMENTO NETTO CONTRATTUALE PARI AL 4,80%</b>			€ 12.405,15	

Si fa presente che, nel quadro generale delle spese sostenute e da sostenere, alcune lavorazioni sono state eliminate, ed in sostituzione sono state utilizzate nuove categorie di lavori che nell'insieme comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 12.405,15 inferiore alla percentuale del 5% previsto dalla normativa vigente.

Si rappresenta, che le motivazioni delle superiori opere, in variante a quelle previste originariamente nel progetto, si fondano principalmente nel miglioramento dell'opera e della sua funzionalità senza alterare la natura della stessa;

**La perizia di variante, in corso d'opera, motivata e finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto è stata redatta, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettere b), c) e del comma 3, del D. lgs 12 aprile 2006 n. 163 – "Codice dei contratti pubblici" e dell'art. 161 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di attuazione codice dei contratti", e non ha comportato aumento dell'importo complessivo del progetto originario.**

Per l'esecuzione dei diversi lavori previsti in perizia ed oggetto di formulazione di nuovi prezzi derivanti (NP – peraltro molti di essi dedotti dal Prezziario Regionale Opere Pubbliche Regione Sicilia anno 2009, ed altri da nuovi prezzi già allegati al contratto) si tratta, in realtà di materiali e/o lavorazioni e/o opere del tutto simili che sostituiscono quelle previste in progetto, la cui scelta è stata operata esclusivamente al fine di realizzare miglioramenti e maggiore funzionalità delle opere previste e comunque, nell'esercizio dell'Amministrazione Appaltante.

**Prova sia che molte lavorazioni in aumento, previste nella presente variante trovano copertura economica nelle corrispondenti lavorazioni in diminuzione in progetto;**

Per effetto delle variazioni apportate considerato l'andamento dei lavori e la sospensione intervenuta si ritiene che per l'ultimazione dei lavori è necessario un termine aggiuntivo di giorni 30 (diconsi trenta) da aggiungere al termine inizialmente previsto per l'ultimazione dei lavori che complessivamente pertanto ascende a 150 giorni;

Si resta in attesa del parere del RUP per la redazione della Perizia.

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Carmelo Galofaro